



# CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

## AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS



<p style="text-align: center;">SAS SGIBC au capital de 100.000 €. Membre de la FNAIM</p> <p style="text-align: center;">Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 29 314 N Carte professionnelle CPI 5605 2018 000 023 894 - Délivrée par la CCI du Morbihan</p> <p style="text-align: center;">GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 € Gestion immobilière .....700 000 € Syndic de copropriétés..... 2 440 000 €</p>	<p style="text-align: center;">SAS Cabinet BENEAT CHAUVEL au capital de 50.000 €</p> <p style="text-align: center;">Membre de la FNAIM</p> <p style="text-align: center;">Adhérent à la caisse de garantie sous le numéro 9347 Carte professionnelle CPI 5605 2018 000 026 071 Délivrée par la CCI du Morbihan</p> <p style="text-align: center;">GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....1.340.000 €</p>
---	--

### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2018

#### LOCATIONS A L'ANNEE

##### **A - Transaction :**

- **Visite du logement**
- **Rédaction du bail**
- **Constitution du dossier**
- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC
- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC
- **Etat des lieux**
- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

##### **B – Gestion locative :**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

#### LOCATIONS SAISONNIERES

##### **B- Négociation avec rédaction d'actes**

###### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
24,80 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 60 € de frais de dossier

##### **C- Gestion locative**

###### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
7,83 % du loyer brut propriétaire

#### BAIL COMMERCIAL

##### **A- Négociation avec rédaction d'actes**

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

##### **B- Gestion locative**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

#### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
≤ à 20 000 €	Forfait 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8.00
De 101 000 à 200 000 €	7.00
De 201 000 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

#### SYNDIC DE COPROPRIETES

- Par lot principal et par an :  
De 120 € TTC à 190 € TTC  
Avec un minimum de :  
1.700 € HT/an/par copropriété