

LOCATION

- **LOCAUX A USAGE D'HABITATION**

BAILLEURS *

- Honoraires d'entremise et de négociation : OFFERT
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux

LOCATAIRES*

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 25 % du montant loyer

**maxi légal : - 8 € du m² pour la constitution du dossier et rédaction du bail
- 3 € du m² pour la réalisation de l'état des lieux*

- **LOCAUX A USAGE COMMERCIAL**

8% TTC du loyer de la 1^{ère} période triennale
(À la charge du preneur)

TRANSACTION

ESTIMATION	GRATUITE **	
PRIX DE VENTE DE 0 à 40 000 €	3 500 € TTC	2 916,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 40 001 à 60 000 €	5 000 € TTC	4 166,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 60 001 € à 80 000 €	6 000 € TTC	5 000,00 € HT
PRIX DE VENTE DE 80 001 € à 120 000 €	6 500 € TTC	5 416,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 120 001 € à 140 000 €	7 000 € TTC	5 833,33 € HT
PRIX DE VENTE DE 140 001 € à 200 000 €	4.80 % TTC	
PRIX DE VENTE SUPÉRIEUR à 200 001 €	4 % TTC	

Les prix de vente exprimés sont des prix de vente nets vendeurs.

Les frais de négociation pour la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

**** Sous condition de la mise en vente du bien estimé – Si aucune mise en vente : 90 euros TTC**

Transactions et locations

Gérant : Pascal FERRAND

Carte professionnelle : n° CPI 53012017000 016 839

Assurance Compte séquestre GALIAN N ° A 81893790

Assurance RCP IMMO MMA entreprise: 120137405

SARL au capital de 8 000 €uros

Siret : 493 176 630

Code APE : 6831Z